

住宅アカデメイア 新会社設立とともに 「ハウジングプロバイダ・システム」をリリース、 「住宅アカデメイア・パートナー制度」を開始

業界初 ストック時代における住宅関連企業の新たな事業創造を主眼とし、
ビジネスモデルソリューションを組み込んだプラットフォームを提供

日本モーゲージサービス（本社：東京都港区、代表取締役：鶴澤泰功、以下：当社）は、住宅関連企業の支援コンサルティング事業を強化するため、子会社として株式会社住宅アカデメイア（本社：東京都港区、代表取締役：鶴澤泰功、以下：住宅アカデメイア）を設立いたしました。

住宅アカデメイアは、当社の関連会社である株式会社ビルダーズシステム研究所（本社：東京都港区、代表取締役：鶴澤泰功）がこれまで展開してまいりました「住宅アカデメイア」事業を継承。その中でも特に様々なシステムの開発に注力し、ビジネスプラットフォームを提供することを主な事業目的としており、このたびの設立を機に、2013年7月1日に「ハウジング・プロバイダ・システム」を主に住宅関連企業へ向けてリリースし、併せて「住宅アライアンス・パートナー制度」を開始致します。

新築住宅を中心に供給してきた住宅関連企業にとって、ストック市場への対応は急務です。そこで、住宅を建築し、メンテナンス期間を経て再販市場で流通化するまでのプロセス全体において、住宅関連企業の新たなビジネスモデルを構築し経営を支援するために開発を行ったのが「ハウジングプロバイダ・システム」です。様々なプレイヤーが一元化された情報を活用できるクラウドシステムの特徴を活用しているほか、これまで市場に供給されてきたシステムと異なり、設計支援やエスクロー決済による建材受発注機能などの支援ソリューションに加え、メンテナンス収益や住生活支援サービス収益、再販時におけるフィー収益やリフォーム収益など、住宅関連企業における「新たな収益」を実現するための仕組みを組み込んでいることが特徴です。導入企業のブランド名などでカスタマイズが可能な「OEM システム」ですが、同時にシステム機能を標準化することで住宅関連企業が利用しやすい価格設定としました。

また、このハウジングプロバイダ・システムを、住宅アカデメイアのパートナー（代理店）として、住宅関連事業者様などに提供・販売できる制度が「住宅アカデメイア・パートナー制度」です。パートナーに登録頂くと、住宅関連事業者様への販売件数や内容に応じて、住宅アカデメイアより「取次継続手数料」をお支払いするものです。

住宅アカデメイアでは、まず当社の提携事業者などを中心に告知を行い、初年度 100 社のパートナー入会および 1,000 社のシステム導入を目指していく予定です。

以上

住宅アカデメイア会社概要

商号 ● 株式会社住宅アカデメイア (ACADEMEIA INSTITUTE, LTD.) /所在地 ● 東京都港区西新橋3-7-1 ランディック第2新橋ビル /URL ● <http://www.academeia.jp> /設立 ● 2013年5月1日 /資本金 ● 10,000,000円 /代表者 ● 代表取締役 鶴澤 泰功 /事業内容 ● 住宅関連企業等に対する経営指導・コンサルティング、住宅関連市場および企業に関する研究調査業務、情報システム・ソフトウェア・データベースなどの企画・開発・販売・運用管理・保守 他

本件に関するお問合せは下記までお願いいたします。

日本モーゲージサービス株式会社 アカデメイア企画推進部 TEL: 03-5408-8160