

## 【 貸付条件表 】

	MSJフラット35(買取型) MSJフラット50	MSJフラット35 【ベストミックス】	MSJフラット35(保証型)	MSJ住宅ローン【十色(トイロ)】	MSJ住宅ローン【Melody】	MSJ【リ・バース60】 (ノンリコース型)	MSJ買取再販ローン	MSJつなぎローン
貸付の種類	証書貸付							
貸付利率 (実質年率)	実質年率15.0%以内(融資事務手数料を含む)							
返済の方式	元利均等返済(ボーナス併用可) 元金均等返済(ボーナス併用可)	元金均等返済	元利均等返済(ボーナス併用可) 元金均等返済(ボーナス併用可)		元利均等返済 (ボーナス併用可)	期日一括返済		
返済期間	フラット35: 1年以上 35年以内 フラット50: 36年以上 50年以内	10年以上 35年以内	1年以上 35年以内	2年以上 50年以内		終身	1年以内	
返済回数	フラット35: 11回~419回 フラット50: 431回~599回	119回~419回	11回~419回	23回~600回	23回~599回	1回		
賠償額の元本に 対する割合	年14.5%							
担保	不動産							不要(但し、商品によっては 不動産担保が必要となります。)
保証人・保証会社	不要		指定保証会社の保証をご利用いただきます。			不要		不要(但し、商品によっては 指定保証会社の保証をご利用 いただきます。)
主な返済の例 <small>※ご融資日、初回返済日により実際のご返済額と異なる場合があります。</small>	融資額: 3,000万円 貸付利率: 年1.820% 返済期間: 35年 返済回数: 419回 返済方法: 元利均等返済 ボーナス払: 無 毎月返済額: 96,795円 最終月返済額: 96,497円 総返済額: 40,556,807円	融資額: 300万円 貸付利率: 年2.900% 返済期間: 35年 返済回数: 419回 返済方法: 元利均等返済 毎月返済額: 11,394円 最終月返済額: 11,309円 総返済額: 4,774,001円	融資額: 3,000万円 貸付利率: 年1.720% 返済期間: 35年 返済回数: 420回 返済方法: 元利均等返済 ボーナス払: 無 毎月返済額: 95,122円 最終月返済額: 95,126円 総返済額: 39,951,244円	融資額: 3,000万円 貸付利率: 年0.963% 返済期間: 35年 返済回数: 419回 返済方法: 元利均等返済 ボーナス払: 無 毎月返済額: 84,338円 最終月返済額: 84,262円 総返済額: 35,337,546円	融資額: 3,000万円 貸付利率: 年1.525% 返済期間: 35年 返済回数: 419回 返済方法: 元利均等返済 ボーナス払: 無 毎月返済額: 92,390円 最終月返済額: 91,977円 総返済額: 38,710,997円	融資額: 1,000万円 貸付利率: 年2.975% 返済期間: 10年(仮定) 返済回数: 1回(利払のみ119回) 返済方法: 期日一括返済 毎月返済額: 24,791円 総返済額: 12,950,129円	融資額: 1,000万円 貸付利率: 年2.475% 返済期間: 180日 返済回数: 1回 返済方法: 期日一括返済 総返済額: 10,122,054円	融資額: 1,000万円 貸付利率: 年3.475% 返済期間: 180日 返済回数: 1回 返済方法: 期日一括返済 総返済額: 10,171,369円
貸金業者の商号	日本モーゲージサービス株式会社 (貸金業者登録番号: 関東財務局長(6)01464号 日本貸金業協会会員 第005752号)							
指定紛争解決機関	日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター							

## 【 媒介条件表 】

貸付の種類	証書貸付
貸付利率 (実質年率)	実質年率15.0%以下
返済の方式	元利均等返済(ボーナス併用可)
返済期間	1年以上 35年以内
返済回数	12回~420回
媒介手数料の計算方法	媒介に係る貸付の金額の5.0%以内
貸金業者の商号	日本モーゲージサービス株式会社 (貸金業者登録番号: 関東財務局長(6)01464号 日本貸金業協会会員 第005752号)
指定紛争解決機関	日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター